



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KARTONSAN KARTON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Kolaylaştırılmış Birleşme Öncesinde Tehlikesiz Atıkların Toplama ve Ayırma faaliyetlerinin durdurulduğu İstanbul Esenyurtta Bulunan Arsa ve Binadan Oluşan Taşınmazın Satışı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Tehlikesiz Atıkların Toplama ve Ayırma faaliyetlerinin yürütüldüğü İstanbul Esenyurtta Bulunan Arsa ve Binadan Oluşan Taşınmaz
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Kıraç Köy, Papazçeşme Mevkii. 125 Ada, 1 parselde (Osmangazi Mah. Çevre Sok. N4 Kıraç/Esenyurt İstanbul Adresinde) kayıtlı 14.085,84 metrekare arsası bulunan Kargir Fabrika Binası, Yönetim Bölümü, Müştemileti ve İlave Fabrika olan tesis (makine ve ekipmanlar hariç)
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	30/12/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	396.450.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	5,75
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	528,60
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	9,33
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	19,08
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	5,18
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	15,98
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	30.12.2024
	Kolaylaştırılmış Birleşme Öncesinde Tehlikesiz Atıkların Toplama ve Ayırma faaliyetlerinin

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	durdurulmuş Olan Tesisin Toplam Karlılığa etkisinin bulunmaması, benzer işlemlerin direkt temin edilmesi ve şirketin likidite ihtiyaçları göz önünde bulundurularak Satılmasına karar verilmiştir. Ortaklık faaliyetlerine herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Satış sonucunda yaklaşık, 175.000.000,00 TL satış karı elde edilmesi beklenmektedir. (Net tutar, söz konusu varlığın enflasyon düzeltmesi sonrasındaki net değerine göre bulunacaktır.)
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Satış Karı şirketin likidite ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı olarak kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	İlişki Olmayan Yurtiçi Tüzel Kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde karşı tarafın Şirketimiz ile yönetim, denetim, sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Önemli nitelikte işlem değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	09.08.2024 -2024REV697
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	351.130.000 (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme yolu ile birleştiğimiz Bağlı ortaklığımız Dönkasan Dönüştürülen Atık Kağıt San. Ve Tic. A.Ş.'nin ("Dönkasan") Tehlikesiz Atıkların Toplama ve Ayırma faaliyetlerini yürüttüğü ve birleşme öncesinde söz konusu faaliyetlerini durdurduğu İstanbul İli Esenyurt İlçesinde bulunan Arsa ve Binadan oluşan üretim tesisinin (makine ve ekipmanlar hariç) ile bunların üzerinde yer aldığı toplam 14.085,84 metrekare büyüklüğündeki arsanın ("Taşınmaz") 396.450.000 TL bedel ile satılmasına karar verilmiştir. Satış işlemi 30.12.2024 tarihinde tamamlanmış ve tapuda tescil işlemi gerçekleşmiş olup, bedel ilgili alıcıdan tahsil edilmiştir. Taşınmaz'ın teslim tarihi 30.03.2025 olarak belirlenmiştir. Belirtilen tarihe kadar tesiste bulunan makine ve ekipmanların satış yoluyla değerlendirilmesi amacıyla teklifler alınacaktır.Söz konusu taşınmaz satışının şirketimiz faaliyetlerine önemli bir etkisi olmayacaktır.İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.