

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

ORTAKLIĞIN UNVANI/ORTAKLARIN ADI : KARTONSAN KARTON SANAYİ VE TİC A.Ş.
ADRESİ : Prof. Dr. Bülent Tarcan Sok. Pak İş Merkezi No:5 K:3
Gayrettepe/İstanbul
TELEFON VE FAX NO : 0-212 273 20 00 212-273 21 64 (Fax)
TARİH : 24/03/2008 762/MİM/BK-BY
KONU : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri VIII No:39
sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

AÇIKLANACAK ÖZEL DURUM/DURUMLAR:

23.09.2004 Tarih ve 2771/MİM/BK-BY sayılı özel durum açıklamamızda belirtildiği üzere Yönetim Kurulumuz 23/09/2004 Tarih ve YK/2004-12 sayılı toplantısında bazı gayrimenkullerin satışı için Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine karar vermiştir. Şirketimiz aşağıda detay özellikleri belirtilen ve şirketimiz aktifinde 5.034.205,61-YTL değer ile kayıtlı olan gayrimenkulünü 21.03.2008 Tarihi itibariyle Halil Demir'e 4.000.000-USD (4.986.800-YTL) peşin Bedel ile satmıştır.

İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	SOKAK/MEVKİİ	NİTELİK	PAFTA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)
KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	B.KARIŞTIRAN	UĞURLUDERE	TARLA	12	4063	200.400
KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	B.KARIŞTIRAN	UĞURLUDERE	TARLA	12	4064	6.050

Talebimiz üzerine yukarıda özellikleri yazılı gayrimenkulümüz için Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından hazırlanan 22.02.2008 tarih ve 2008REV70-2 referans kodlu değerlendirme raporunun sonuç bölümü aşağıda gösterilmiştir.

“Gayrimenkullerin bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkanları, yola olan cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak TŞKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından taşınmazın değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi Büyükkarıştıran köyü 12 pafta 4063 ve 4064 nolu tarla vasıflı gayrimenkullerin peşin satışa yönelik adil piyasa değeri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

	TUTAR USD	22.02.2008 KUR	TUTAR YTL
22.02.2008 Tarihi İtibariyle Adil Piyasa Değeri (KDV Hariç)	1.731.000-USD	1,20	2.077.000
22.02.2008 Tarihi İtibariyle Adil Piyasa Değeri (KDV Dahil)	2.042.580-USD	1,20	2.450.860

Şirketimiz Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun sonuç bölümüne göre KDV hariç 1.731.000-USD (2.077.000-YTL) satış değerli olarak tahmin edilen yukarıda detayı gösterilen gayrimenkulünü, 21.03.2008 tarihi itibariyle 4.000.000-USD (4.986.800-YTL) peşin bedel ile satmıştır. (Söz konusu gayrimenkul satışı KDV kanununun 17/4/r maddesi gereğince KDV den istisnadır.)

Satısı yapılan gayrimenkulun :

Alınış Tarihi	:1997 ve 1998
Alış Bedeli	:445.141,81-YTL
Kimden Alındığı	:Çetin Cenal, Artin Saraylı,Bayram, Erdoğan, Hamit Üstün, Fatma Üstün, Ersin Üstün, Bülent Üstün, Sevim Üstün, Cahide Üstün, Nedret Üstün ve Ayten Üstün
Toplam Satış Bedeli (USD)	:4.000.000-USD .
Toplam Satış Bedeli (YTL)	:4.986.800-YTL (1-USD: 1,2467-YTL)

31/12/2007 tarihi itibarıyla :

Aktife Kayıtlı Değeri	: 5.034.205,61-YTL
Birikmiş Amortismanı	: -
Net Aktif Değeri	: 5.034.205,61-YTL
Şirketimizin Ödenmiş Sermayesi	: 2.837.014,21-YTL
Aktife Kayıtlı Değerinin Ödenmiş Sermaye İçindeki Payı	: % 177,45
Net Aktif Değerinin Ödenmiş Sermaye İçindeki Payı	: % 177,45
Toplam Satış Bedelinin Ödenmiş Sermaye İçindeki Payı	: % 175,78

Şirketimizin söz konusu Gayrimenkulu 1997 ve 1998 yıllarında aldığı Çetin Cenal, Artin Saraylı,Bayram, Erdoğan, Hamit Üstün, Fatma Üstün, Ersin Üstün, Bülent Üstün, Sevim Üstün, Cahide Üstün, Nedret Üstün ve Ayten Üstün ile gayrimenkülü sattığı Halil Demir ile doğrudan yada dolaylı bir ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın Kurulun Seri :VIII No:39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Süleyman KAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Mehmet Talu URAY
Genel Müdür

24.03.2008

Ekler:

1- Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından hazırlanan 22.02.2008 tarih ve 2008REV70-2 referans kodlu değerlendirme raporu (1-Adet)